

Ogledni primjer ponude: workflow i BOM

Ovaj javni, anonimizirani primjer pokazuje kako ozbiljna ponuda mora zatvoriti opseg, granice, materijal, dodatne radove, plaćanje i primopredaju prije početka izvedbe.

1. Sažetak dokumenta

Ovo nije stvarna ponuda i ne sadrži osobne podatke investitora. Služi kao ogledni model za razumijevanje kako ponuda treba biti čitljiva prije početka radova.

U primjeru se prikazuje logika: što se radi, koji je prostor obuhvaćen, koje stavke ulaze u cijenu, što je isključeno i koje odluke investitor mora potvrditi.

Podatak	Vrijednost
Status	Ogledni primjer - nije stvarna ponuda
Vrsta radova	Djelomična adaptacija kupaonice / keramičarski radovi
Lokacija	Osijek i okolica
Materijalni status	Definira se u pisanom dogovoru

2. Opseg, granice i isključenja

Ponuda mora jasno reći što se radi. Jednako važno je napisati što se ne radi, jer upravo tu najčešće nastaju naknadni nesporazumi.

Granice opsega uključuju prostor, pripremu, rušenja, podlogu, keramiku, rubove, fuge, sanitarije, odvoz i završno čišćenje radne zone - ovisno o konkretnom dogovoru.

Primjer: ako ponuda ne uključuje sanaciju instalacija, to mora biti vidljivo prije početka rada, a ne tek kada se zid otvori.

3. Materijal i BOM logika

BOM nije kompliciranje. To je vidljiv popis ključnog materijala i odgovornosti: što osigurava investitor, što osigurava izvođač i što se obračunava naknadno.

Kod keramike su bitni format pločica, vrsta podloge, ljepilo, hidroizolacija, profili ili ger spojevi, fuge, silikon, potrošni materijal i rezanje.

Primjer: velike pločice i tvrdi materijal mijenjaju vrijeme rada, broj radnika u pojedinim fazama i rizik obrade.

4. Dodatni radovi, plaćanje i kontrolne točke

Dodatni radovi se ne smiju pretvoriti u usmeni nered. Ako se pojavi potreba koja nije bila u opsegu, ona se potvrđuje prije izvedbe.

Plaćanje se veže uz dogovor, opseg i faze. Kod većih zahvata avans, međufaze i završna kontrola štite cashflow i odgovornost obje strane.

Primjer: nakon skidanja stare obloge otkrije se neravna podloga. Prije nastavka se potvrđuje sanacija, utjecaj na cijenu i utjecaj na rok.

5. Primopredaja i završni trag

Posao završava kada se provjeri izvedeno stanje, evidentiraju otvorene stavke ako postoje i preda završni trag koji ima smisla za taj opseg radova.

Cilj oglednog dokumenta je educirati investitora: dobra ponuda nije duža zato što netko voli papire, nego zato što unaprijed smanjuje rizik.

1440MM - Svaka minuta. Svaki milimetar.

1440MM

Svaka minuta. Svaki milimetar.

www.1440mm.hr | info@1440mm.hr | web upit